

## Principais atividades nos primeiros 60 dias da gestão 2018/2019



### Obras

**Piscina Coberta** - Parte interna, em fase final de acabamentos (rejantes e piso mezanino). Parte externa finalizada a contenção externa, estrutura para calçadas laterais e desmobilização da obra. Na sequência, continuidade dos serviços de instalação de equipamentos para tratamento e aquecimento.

**Acesso dos vestiários a piscina coberta** - Em fase final as obras para acesso dos vestiários à piscina coberta.

**Calçamento em paver** do acesso principal à academia e parte lateral da piscina coberta. Em seguida serão realizados os trabalhos de calçamento do acesso ao Alphakids, quadras de tênis e paredão.

**Paredão tênis** - iniciada terraplenagem e fundações, em paralelo a desmobilização da obra da piscina coberta.



### Manutenção

**Lavagem e limpeza de telhados** - Concluídos os trabalhos em todos os telhados, inclusive laterais da quadra de Tênis Coberta.

### Fiscalização

**Meio Ambiente** - Assinado convênio de cooperação técnica entre o Clube e a Associação para fiscalização das atividades de meio ambiente, ajardinamento e manejo de produtos químicos.

**Auditoria externa independente mensal** contábil e operacional trimestral, a partir de janeiro de 2018. Trabalhos concluídos até abril de 2018.

### Redução de custos

**Rescisão de contratos** de prestação de serviços no valor mensal aproximado de R\$ 5.000,00 com economia anual de R\$ 60.000,00.

**Dispensa de sete colaboradores.** Assumimos o Clube com um quadro de 92 colaboradores. Após estudos iniciais, determinamos a dispensa de 7 colaboradores com economia aproximada de R\$ 80.000,00/ano.



### Contratação

- Consultoria para diagnóstico macro sobre academia;
- Professores de tênis em nova modalidade;
- Rebatendor e manutenção quadras tênis;
- Coordenador de Esportes;
- Projeto arquitetônico paredão e arquibancada do tênis;
- Correções dos projetos planta da sede para obtenção de alvará;
- Regularização do INSS/ISS da obra piscina coberta;
- Em fase final de estudos para licitação e contratação: modernização, troca de gramado e manutenção geral do campo de futebol e etapa 1 da pavimentação da pista do campo de golfe.

### Criação de Comissões

- **Golfe:** Wladimir Roberto Simone (coordenador); Rafael Fadel Braz; Daniel Cassilha Neves; José Maria Abujamra; Luiz Felipe Miyamura; Rossana Marini; Ulisses de Toledo.
- **Tênis:** Ricardo da Conceição (coordenador); James Josef Szpatowski; Juliano Domingues; Marcelo Gonçalves Lage; Marcelo Murilo e Silva.
- **Futebol:** Ércio de Paula dos Santos (Coordenador); Giovanni Navarrete de Andrade; Thomas Kaufmann; Rodrigo Martins Moraes da Silva e Vitor Cesar Gonçalves de Jesus.
- **Licitações:** Arthur Ceschin Neto (Coordenador), Giovanni Navarrete de Andrade, Jackson André dos Santos e Pablo Eneas Marlangeon.
- **Social:** em estudos regulamentação, coordenador e membros. As comissões tem o objetivo de democratizar a gestão, diagnosticar e oferecer soluções ao Comitê Executivo das respectivas áreas de atuação.

### Capitania de Golfe

- Dia 04 de junho foram empossados como Capitão do Golfe do AGC, o Sr. Geninho Thomé e como Capitã a Sra. Regiane Erika Koyama.

### Regularização

- Pendências legais junto a Associação decorrentes do Convênio firmado no ano 2000 e do Anexo E;
- Plano de obras de 2017 e 2018;
- Fundo de Expansão Patrimonial;
- Proposta orçamentária para 2018;
- Cobrança inadimplência.

### Trânsito seguro é a gente que faz.

No mês de julho, devido as férias escolares, aumenta o trânsito de pedestres, incluindo as crianças, no estacionamento do Clube. Para maior segurança, respeite a velocidade indicada e estacione somente de ré.



### ENQUETE - Piscina coberta e tênis

Registre o seu interesse em participar de aulas e quais modalidades para o uso da piscina e do tênis no clube. Disponível na Secretaria Administrativa e na Secretaria de Esportes.

## 1ª Reunião ordinária do Comitê Executivo.

18 de junho de 2018 (segunda-feira) às 19 horas

- Convênio com Associação para fiscalização meio ambiente - aprovado;
- Contrato lava car - prazo de 60 dias para regularização exigências;
- Consultoria para diagnóstico macro da academia - aprovada;
- Aluguel churrasqueira quadra coberta de tênis - aprovado valor de R\$ 100,00 para eventos esportivos de associados;
- Piscina Coberta - Estudos para gerenciamento do espaço.
- Proposta de projeto arquitetônico para paredão e arquibancada tênis - aprovada.
- Proposta alteração plantas da sede para fins de alvará - aprovada;
- Projeto luminotécnico para estacionamento e quadras de tênis - aprovado com custo zero para o Clube;
- Compra palco e tenda para eventos do Clube - aprovada;
- Aquisição de 3.000 bolinhas para driving range golfe - aprovada;
- Conserto e baterias para carrinhos golfe - aguardar alteração do plano de obras, com verba para imobilizado.
- Licitação da pavimentação da etapa 3 da pista do golfe, através patrocínios - aprovada;
- Licitação reforma campo de futebol - aguarda regulamentação da comissão específica, para licitação da contratação dos serviços.

## Segundo semestre Happy Hour todo mês!

03 de Agosto

Covert Artístico - R\$ 10,00.  
Informações no Restaurante  
(41) 3551-1389 ramal 211.

Alphakids estará funcionando até às 22h00. Reservas de vagas na Secretaria no valor de R\$10,00.



Nosso momento entre amigos e vizinhos!

Não perca! Música e diversão certa.

25 de Agosto

**JANTAR ITALIANO**

A partir das 20h00 / Valor: R\$75,00.  
Compre seu convite e garanta sua noite!  
Informações na Secretaria Administrativa do Clube.



Tocando pandeirinho e cantando tarantela.

Garanta sua vaga no Festival de Inverno!

10, 11 e 12 / 17, 18 e 19 / 24, 25 e 26 de Julho

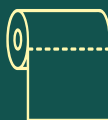
**FESTIVAL DE INVERNO**

Idade de 4 a 12 anos - Lanche incluso  
Confira os valores na Secretaria ou Alphakids.



Venha passar tardes divertidas com a gente!

**VAMOS ECONOMIZAR!!!**



A adoção de novo papel toalha, permite com apenas uma folha enxugar as mãos e o rosto, sem rasgar, soltar fiapos e sem odor de papel reciclado. Seja consciente e utilize apenas uma folha!

## Pedidos e sugestões de sócios (realizados)

(a partir de junho de 2018)

**Abertura da portaria, as 5h45min** de terça a Sexta, atendendo pedidos antigos de frequentadores da academia.

**Contratação rebatedor tênis.** Agora temos rebatedor para quem está sem companhia para jogar tênis !!! Agendamento no sócio online ou na secretaria de esportes, fone 3551-1389 ramal 207.

Não esqueça de marcar sua quadra de tênis!!



(a partir de julho de 2018)

**Abertura do Clube nas segundas feiras** - Iniciando pela portaria, academia, vestiários, tênis e espaço sushi. Na sequência estão sendo realizadas negociações para abertura de outros setores. O objetivo inicial é abrir o Clube nas segundas feiras, com verbas obtidas de redução de custos com pessoal e revisão de contratos de fornecedores e prestadores de serviços.

**Buffet por quilo** - O restaurante do Clube oferece a modalidade de refeição por quilo, de terça a sexta-feira, com valor inicial de R\$ 57,00 e taxa de serviço opcional, mantendo a mesma qualidade do cardápio do buffet livre, além de oferecer o tradicional serviço à la carte.

**Instituição convite modalidade "Day Use"** - Está disponível uma nova modalidade de convite, para ser usado de terça a sexta, para convidados de associados, ao valor de R\$ 50,00. Este convite «Day Use» permite acesso a todas as dependências do Clube, menos do setor de golfe

**Padronização valores de convites** - Os convites para os principais setores do clube, (tênis, academia, sauna, alphakids, alphateen, skate, futebol e piscina) estão padronizados no valor de R\$ 25,00.

**Contratação Coordenador de esportes** para otimização das atividades do setor, organização de eventos e atividades e melhoria da qualidade dos serviços prestados pelo setor.

**Contratação de novos professores no tênis**, com novo tipo de contrato, disponibilizando aulas as segundas-feiras, novas modalidades de contratação de aulas, além de diminuir despesas e aumentar receitas.

## Eventos realizados

### Social

- Dia das Mães Alphakids - 12/05
- Almoço Especial dia das Mães no Restaurante - 13/05
- 1º Alpha Happy Hour - 25/05
- Festa Junina "Arraiá do Arpha" 09/06. Verba do clube para o evento: 2018: 25.712,79; 2017: 34.543,53; 2016: 40.386,69; 2015: 53.774,98. Nossos agradecimentos a equipe de colaboradores do Clube pela economia significativa em 2018.
- Futebol com Pipoca Brasil X Bélgica
- Festival de Inverno (Alphakids) de 10 a 12, 17 a 19, e 24 a 26/07

### Esportes

- Copa Alphaville de Futebol Society (Alphateen e Alphakids) 05/05
- II Etapa Torneio Interno Weiku 2018 - 16 e 17/06
- 1º Alphaville Open de Duplas (tênis) - de 22 a 24/06
- **Golfe**
- Torneio Aniversariantes (Golfe feminino) - 12/06
- 3ª Etapa Torneio Interno Ranking 2018 (Golfe) - 23/06
- 4ª Etapa Torneio Interno Ranking 2018 (Golfe) - 07/07



*Buffet a quilo*

De Terça a Sexta  
**NO RESTAURANTE  
DO CLUBE**

PRATO VARIADOS TODOS OS DIAS / SALADAS / SOBREMESAS

Quilo - R\$57,00 / Livre - R\$38,90



RESTAURANTE  
**DEGUSTA**

(41) 3551-1389 - RAMAL 211

## Reunião do Comitê Executivo 11 de Junho de 2018

**Indicadores e Projetos:** Apresentada uma planilha de indicadores para acompanhamento do desempenho financeiro da Associação pelo Comitê Executivo, que será repassada no início de cada reunião. Também foi exibida uma planilha com os planos de ação para as propostas da gestão atual.

**AlphaAjuda / Programa Ser:** Apresentadas as necessidades financeiras pelas líderes do AlphaAjuda, que através de associadas voluntárias promovem o desenvolvimento humano, social e econômico da Vila Zumbi/Mauá, comunidade vizinha ao Alphaville, e pelas responsáveis pelo Programa Ser, que tem por objetivo o recolhimento dos animais abandonados em circulação nas áreas do condomínio e seu entorno e, assim, contribuir para o controle de zoonoses, a preservação da fauna local e a segurança das áreas residenciais e comerciais do condomínio. O tema será tratado pela Direção da Associação, considerando a nossa contribuição na comunidade em que estamos inseridos.

**Apresentação de novo estudo para unidade da PM e remanejamento das edificações do setor de manutenção do golfe:** Foram apresentados os novos estudos e projetos para a construção da Unidade da Polícia Militar, em que ficou apontado que o valor reservado permitirá a construção da companhia, remanejando o espaço da manutenção.

**Convênio meio ambiente clube/associação:** Foi protocolado na associação um ofício enviado pelo Clube, expondo o interesse de realizar um convênio do clube com a associação, para fiscalização das atividades de meio ambiente na área de lazer do loteamento, com remuneração a ser acordada entre as entidades. A ideia é promover a colaboradora do Meio Ambiente para ampliar as funções e rotinas. Posteriormente, a proposta é ter uma série de convênios para a integração com o clube.

**Programa de boas vindas:** Informado que em breve estaremos implantando o caderno de boas vindas, concluído na gestão anterior, que será entregue a cada novo morador, permitindo uma rápida integração nos diferentes recursos e apresentando as normas e regulamentos para uma boa vizinhança.

**Informes:** Ao final desta reunião houve informe sobre a conclusão dos trabalhos de conciliação do ativo imobilizado da associação. Também foi relatado sobre o andamento da contratação de empresas de telefonia que melhorará a comunicação.

## Reunião com empresa Rosfil e Escrilex

Em reunião realizada no dia 25 de junho, com a participação da Sra. Cláudia Jacqueline de Abreu, vice-presidente do Residencial Parati e os representantes da empresa Rosfil Gerenciamento Patrimonial Ltda., a gerente fiscal e contábil da Contabilidade Escrilex e a gerente administrativa da associação. O intuito da reunião foi a apresentação, pela empresa Rosfil, do trabalho realizado no levantamento do ativo imobilizado da Associação Alphaville, tendo sido realizada a entrega do livro com o cadastro geral de bens patrimoniais da associação. A contabilidade deverá apresentar, até o dia 09 de julho, uma análise do impacto das baixas para a aprovação do Comitê Executivo.

## Jantar beneficente em prol do Haras Palmital arrecadou mais de R\$4.000

No dia 21 de junho, foi realizado um jantar no restaurante do Alphaville Graciosa Clube, que contou com a presença de cerca de 100 pessoas. Toda a renda do jantar será revertida em materiais para as obras de revitalização do Haras Palmital.



Nesta data, foram tratados pelo Tenente Cel QOPM Elias Ariel de Sousa (Comandante do Regimento de Polícia Montada) e pelo Major QOPM Márcio Stange da Cruz (Oficial de Planejamento), assuntos relativos à reativação do Haras Palmital, com a instalação de uma unidade da Cavalaria da PM e o desenvolvimento de atividades de equoterapia e hipismo.

Lucro do jantar: R\$ 3.104,56 + Doação voluntária: R\$ 1.470,00 = R\$ 4.574,56. Com o resultado da arrecadação do jantar, atingimos o valor total arrecadado até 30 de junho de 2018, de R\$ 33.516,17.

**Ainda é possível fazer doações!**

➔ Saiba mais no site: [www.alphapr.com.br/site/haras](http://www.alphapr.com.br/site/haras)

## Obras na nova trincheira do Atuba continuam



Uma nova trincheira está sendo construída no Atuba, visando desafogar o intenso tráfego de veículos no local. No começo do mês de julho, representantes da ANTT (Agência Nacional de Transportes Terrestres) estiveram no local para visitar a obra. O Gerente de Operações da Associação Alphaville acompanhou o evento.

**30**  
km/h

**Trânsito Seguro é a gente que faz.**

velocidade máxima dentro dos residenciais

## Programa Ser Alphaville

No mês de junho, o Programa Ser realizou a doação de diversos filhotes. Agora é vez do Bob encontrar sua nova casa. Essa fofura é muito dócil, carente de afeto e esperando por um lar. Adote!



➔ Para mais informações:

Marina (98814-6882) ou Sumaya (99971-2884)  
[www.alphapr.com.br/site/programa-ser-alphaville](http://www.alphapr.com.br/site/programa-ser-alphaville)



## Revitalização e pintura

Informamos que foram realizadas obras de revitalização do canteiro da Portaria do Residencial Araucárias e do pinheiro do Parque Araucárias, além de pintura do prédio da segurança da Associação.



ANTES



ANTES



DEPOIS



DEPOIS



## Em junho, o AlphaAjuda entregou e recebeu muitos presentes



O último mês foi repleto de grandes conquistas para o AlphaAjuda. Como resultado da Festa Junina, em parceria com o Clube Alphaville, entregamos muitas meias e agasalhos à Associação dos Amigos do Hospital Adauto Botelho. Também doamos roupas e alimentos para as entidades da Vila Zumbi.

Toda essa alegria foi complementada com o presente que ganhamos: a artista plástica Sandra Hiromoto e um grupo de artistas voluntários presentearam a Vila Zumbi, o AlphaAjuda e a Sociedade Crescer com uma belíssima obra de arte no muro do projeto.

A convite do AlphaAjuda, todas as entidades ligadas à educação básica da região (contraturno, creche, escolas públicas e particulares) estiveram presentes nesta primeira reunião para juntos criarmos a Rede Mais Educação na Vila, com propostas para levar mais educação de qualidade para as crianças desta comunidade. Nosso agradecimento especial à Associação Alphaville, que nos cedeu o espaço.



## Demonstração do Resultado do Exercício de Maio de 2018 - Associação



Informamos que está disponível no site da Associação, desde o dia 29 de junho de 2018, a DRE de Maio de 2018. Para visualizar a DRE, acesse o menu Institucional e na sequência o menu Balancetes.

## Acompanhe as atividades da Associação em nosso site - [www.alphapr.com.br](http://www.alphapr.com.br)

Conselho Diretor  
Presidente - Darlan José Dall' Agnol  
Vice Presidente - Pablo Enéas Marlangeon  
Primeiro Secretário - Rafael Fadel Braz  
Segundo Secretário - Shirley Vargas Prudêncio Rebeschini  
O Conselho Diretor é composto ainda pelos seguintes associados: (relação em ordem alfabética), Carlos Alberto Barbosa Lima, Eloisa Ribas Godoy Hultmann, Karla Ferreira de Camargo Fischer, Marco Iran Jacyzen Cordeiro, Sumaya Chede.



Comitê Executivo:  
Presidente do Comitê Executivo - Nelson Shinobu Sakuma  
Diretor Administrativo/ Financeiro - Narbal Dieter  
Diretor Segurança/ Manutenção - Juliano Jansen de Mello Nodari  
Vice Presidente Iguazu - Wladimir Roberto Simone  
Vice Presidente Parati - Cláudia Jacqueline de Abreu  
Vice Presidente Andorinhas - Sérgio Arns da Cunha  
Vice Presidente Araucárias - Juliana Ilkiu Keiser Fukushima

→ DÚVIDAS, SUGESTÕES OU RECLAMAÇÕES, LIGUE PARA 3675-4800, ou envie um e-mail para o gerente da área.

→ HORÁRIO ATENDIMENTO SEDE ADMINISTRATIVA: SEG a QUI das 8h às 12h e das 13h às 18h - SEXTA das 8h às 12h e das 13h às 17h

INFORMATIVO ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE GRACIOSA RESIDENCIAL | Estrada da Graciosa, 3642-B - 83327-000 - Alphaville - Pinhais PR - Fone 3675-4800

*Negociações seguras exigem conhecimento, seriedade e experiência.  
A Casa Queen oferece toda essa tranquilidade e está pertinho de você.*

☎ 41 3132-0088    📞 41 99841-6555    🌐 [www.casaqueen.com.br](http://www.casaqueen.com.br)  
📍 /casaqueenimoveis    📍 Rua Iapó, 118 - Loja A - Alphaville Graciosa

*Aguardamos sua visita!*



A imobiliária que vive o Alphaville!