

Prestando contas - Principais realizações abril/2018 a abril/2019

- **Abertura do Clube nas segundas-feiras** - incluindo: academia, quadras de tênis, restaurante, sushi, kids, sauna, vestiários e (portaria com abertura as 5h45min de segunda a sexta), viabilizada com verbas obtidas da redução de custos de pessoal e revisão de contratos de fornecedores e prestadores de serviços.
- **Buffet por quilo** no restaurante, implantado com sucesso, de segunda a Sexta.
- **Padronização valores de convites** para as principais áreas do clube em R\$ 25,00 e instituição do convite Day Use (R\$ 50,00), para convidados de associados.
- **Regularização de pendências legais junto a Associação** com o encaminhamento da proposta orçamentária 2018 e 2019 e plano de obras de 2017, 2018 e 2019, bem como os DRE's, em cumprimento as determinações do Anexo E e do Convênio realizado no ano de 2000, entre o Clube e a Associação.
- **Sinergia total entre Clube e a Associação.** Além da regularização de pendências, foram iniciados os estudos para realocação de edificações do setor de manutenção do golfe, edição conjunta do boletim informativo mensal, convênio para fiscalização das atividades relacionadas ao meio ambiente do Clube, bem como definidos critérios para cobrança da inadimplência e formado grupo de estudo para revisão do Convênio firmado no ano de 2000 entre a Associação e Clube.
- **Plano de obras de 2017**, para regularização junto a Associação e determinação de valor inicial para elaboração do plano de obras de 2018.
- **Plano de obras 2018.** Aprovado o plano de obras para 2018, contemplando obras já realizadas: drive range; obra e equipamentos piscina coberta; licenças software Windows; máquina manutenção golfe; imobilizados diversos; construção e aquecimento da piscina coberta, reforma campo de futebol; pavimentação pista golfe etapa 1 (1.570m²); conserto paver estacionamento; paisagismo (pós obra e outros); arquibancada tênis e troca lonas de proteção; parede tênis; projeto para modernização academia; fechamento fundos restaurante.
- **Revisão proposta orçamentária e regularização do Fundo de Expansão Patrimonial.** Revista a proposta orçamentária aprovada em novembro de 2017, que contemplava a taxa departamental de golfe, a qual deixou de ser cobrada a partir de janeiro de 2018, e regularizado o Fundo de Expansão de Patrimonial.
- **Plano de obras 2019**, aprovado em novembro de 2018.
- **DRE's revistas e publicadas** de 01 a 12/2018, adequando-as as exigências estatutárias, com demonstração do operacional separado do Fundo de Expansão Patrimonial.
- **Cobrança inadimplência.** Aprovada a forma utilizada para cobrança de sócios A inadimplentes pela Associação, com aval do escritório Jurídico, na negociação de cobranças de atrasados, em busca da redução da inadimplência.
- **Contratação Coordenador de Esporte, rebatedor tênis e manutenção das quadras.**
- **Dispensa e remanejamento de colaboradores** para atendimento de legislação e busca de maior eficiência dos postos de trabalho, bem como redução de custos.
- **Professores de tênis substituídos** e contratados em nova modalidade, tornando o setor superavitário, permitindo inclusive com este superávit financiar parte do salário do Coordenador de Esportes, com longa experiência do Clube.
- **Rescisão de contratos prestadores de serviços** no valor anual de R\$ 100.617,48.
- **Contratação de Auditoria Independente**, contábil mensal (retroativa a janeiro de 2018), operacional trimestral e balanço de 2018.
- **Ação judicial para alteração de estatutos.** Aprovada a minuta do escritório jurídico para contestação das impugnações na ação de alteração dos estatutos do Clube, via judicial.
- **Consultoria técnica para academia.** Contratada consultoria especializada para dentre outras atividades reformular o layout atual da academia, regularização da atividade de personal trainer e melhorias no atendimento ao associado.
- **Substituição escritório de advocacia**, para melhor atendimento as necessidades do Clube, bem como assessoria nas questões disciplinares.
- **Valorização dos títulos do clube**, aprovada em reunião do CD a valorização dos títulos B do Clube de R\$ 10.000,00 para R\$ 60.000,00.
- **Criação das Comissões**, Golfe, Tênis, Futebol, Licitações, Disciplinar e Reforma de Estatuto, envolvendo mais de trinta associados, para melhor gestão do Clube.
- **Capitania de Golfe.** Dia 04/06/2018 foram empossados como Capitão do Golfe do AGC, o Sr. Geninho Thomé e como Capitã a Sra. Regiane Erika Koyama.
- **Projeto arquitetônico paredão (finalizado) e arquibancada do tênis.**
- **Correções dos projetos** planta da sede, piscina coberta e ampliação da sala de manutenção, para regularização de alvará junto a Prefeitura de Pinhais.
- **Reuniões do Comitê Executivo**, todas as terceiras segundas-feiras de cada mês.
- **Reuniões do Conselho Diretor**, ordinárias e extraordinárias para aprovação de orçamentos e planos de obras e vários assuntos de interesse do Clube.
- **Publicação de DRE's** e Regimento Interno. Foi aprovada a publicação dos balancetes na área pública do site e do Regimento Interno na área reservada.
- **Informativo mensal impresso e on-line.** Nove edições distribuídas aos associados em conjunto com a Associação, com custo zero para o Clube.
- **Aquisição de toalhas**, apropriadas para uso na academia e tênis, diminuindo custos de investimentos nas toalhas grandes e redução de custos de lavagem.
- **Revisão de contratos e cobrança de dívida de locatários.**
- **Reformulação sistema cobrança personal trainer** (adesão total).
- **Instituição Green Fee Especial**, com adesão de aproximadamente 200 golfistas.
- **Obras, manutenção e/ou reformas**
- **Piscina coberta** finalização da obra incluindo: impermeabilização, pisos e azulejos, instalação de equipamentos de aquecimento e filtragem, escadas, colocação de esquadrias, pintura, corredor de acesso, com instalação de piso, porta de acesso, paredes, catraca, câmera e interfone. Instalação de backup para sistemas de filtragem, para garantia de estabilidade no sistema em caso de pane. Acabamento e adequação do espaço para ampliação da academia. Instalação de deck externo com mesas e cadeiras para acompanhantes de crianças em aulas na piscina infantil coberta.
- **Ampliação sala manutenção e depósito pelets** utilizados no aquecimento da piscina coberta.
- **Acesso em paver para o kids e tênis**, e em volta de toda a piscina nova e do vestiário dos esportes até as quadras de tênis.
- **Sistema by pass para aquecimento piscinas** com interligação do aquecimento das piscinas externas com a piscina coberta, em busca de maior estabilidade e segurança no sistema de aquecimento destas.
- **Construção do Paredão Tênis** com terraplenagem do terreno, plantio de grama, pintura e alambrado.
- **Extensão da Fibras ótica** - da portaria até a quadra coberta de tênis, levando comunicação com o servidor central e internet ao local.
- **Reforma dos alambrados das cinco quadras de tênis** com os serviços de lavagem do alambrado, pintura das estruturas metálicas e a substituição dos panos de proteção. O setor de marketing do Clube, está finalizando um projeto para venda de patrocínios nesta área, com o objetivo de financiar totalmente os recursos investidos nesta reforma.
- **Revitalização deck piscina aberta** com recuperação de madeiras, revisão de fixação e aplicação de verniz protetor, incluindo as grades de proteção do local.
- **Reforma piscina externa** - Limpeza de azulejos na piscina adulta, reforma azulejos e vazamentos na infantil, rejuntas no arenito, pintura, instalação de novas catracas de acesso e aquisição de utensílios.
- **Revitalização de jardins da sede**, principalmente da frente do restaurante, da frente da sede e estacionamento.
- **Lavagem de todos os telhados e revitalização dos beirais das construções** da sede com reformas pontuais e aplicação de verniz protetor.
- **Reforma do paver do estacionamento**, (em torno de 1.000m²), com correções de alinhamentos, depressões e nivelamentos, bem como lavagem do mesmo e pintura de guias e muretas.
- **Campo de Futebol** - troca da base e drenagem de todo campo (1.524m²), substituição da grama sintética para padrão CBSS, com amortecimento, sem uso de areia (1.500m²), reforma e pintura de todo alambrado e instalação de novo placar eletrônico. (Valor 199.658,24). A Confederação Brasileira de Soccer Society, em 29/11/2018, certificou e homologou o novo Campo de Futebol 7 Society, para a prática desta modalidade, tendo em vista que o mesmo atende a todas as especificações da CBSS.
- **Almoxarifado** - reforma de duas salas na quadra coberta de tênis para transferência do almoxarifado do setor de manutenção do golfe para este local, melhorando a logística e início do plano de melhor controle desta área.
- **Expansão do monitoramento das câmeras** - reforma de mobiliário e instalação de equipamentos para monitoramento das câmeras do Clube, pela portaria.
- **Sala de lutas** - reforma com substituição de algumas paredes por esquadrias, substituição do tatame, pintura geral e reforma da iluminação.
- **Nova sala para Coordenação de Esportes** - reforma e adequação de espaço da

- nova sala para coordenação de esportes, nos fundos do Teen.
- **Sistema água para irrigação e limpeza áreas externas** -Nova canalização da água do poço artesiano e do lago, para atender o sistema de irrigação e limpeza da área da sede, principalmente do estacionamento, com instalação em valetas de 100 metros de tubulação, reforma de instalações existentes, substituição de pressostato, etc, para diminuir consumo de água tratada.
- **Revestimento com paver pistas golfe** - concluídas as obras para revestimento em paver das pistas do golfe, da etapa 1, do buraco 1 ao 9 e continuidade do paver da pista dos fundos da piscina aberta até a academia de golfe. Valor total R\$ 136.428,30. Um terço do valor total desta obra, foi financiado através de permuta com aluguel de campo e green fees. Em fase de licitação a etapa 2 (2.063m²), nas mesmas condições da etapa 1.
- **Readequação do layout e reforma da academia**, após concluídos os estudos do novo layout da academia, fase 1, desenvolvido pela empresa de consultoria contratada pelo Clube, foi realizada a reforma da academia, contemplando o aproveitamento da ampliação do espaço no mezanino da piscina coberta, troca do piso, adequação da sala de spinning e ginástica com sonorização e climatização e alocação de novos equipamentos.
- **Reforma espaço convívio e descanso**, ao lado do refeitório dos funcionários, para atendimento de caddies, personal trainers e funcionários do clube, adequado para descanso e pequenas refeições.
- **Instalação dispenser bebidas frias**, na entrada vestiários piscinas.
- **Reforma sala para avaliação física**, anexa sala de lutas.
- **Aquisição dispenser para bolinhas golfe**, no driving range.
- **Aquisição simulador de escadas para academia.**
- **Aquisição de 6.000 bolinhas para o Driving Range.**

• Eventos realizados

• Social

- **Almoço dia das mães** - 13/04/2018 - **1º Alpha Happy Hour** - 25/05/2018
- **Festa Junina Arraiá do Arpha** - 09/06/2018 - **Alpha Happy Hour** - 06/07/2018
- **Alpha Happy Hour** - 03/08/2018 - **Almoço dia dos Pais** - 12/08/2018
- **Jantar Italiano** - 25/08/2018 - **Alpha Happy Hour** - 14/09/2018
- **Festa à Fantasia** - 22/09/2018 - **Alpha Happy Hour** - 26/10/2018
- **Show Blitz** - 24/11/2018 - **Alpha Happy Hour** - 25/01/2019
- **Alpha Sunset Party** - 09/02/2019 - **Alpha Happy Hour** - 22/02/2019
- **Alpha Happy Hour especial dia das mulheres** - 15/03/2019
- **Jantar Japonês** - 30/03/2019 - **Alpha Happy Hour** - 26/04/2019

• Golfe

- **17º Torneio Aberto de Golfe Alphaville Graciosa Clube** - 15 e 16/09/2018
- **Torneio Feminino Best Golfe** - 27/09/2018
- **Torneio Masculino Quarta Nobre** - 21/11/2018
- **Field Day Golfe** - 08/12/2018
- **Programa 1ª Tacada Golfe Adulto** (1ª turma + 2ª. turma, esgotadas as inscrições)
- **Torneio de Duplas Best Ball e início torneio interno ranking Golfe** - 09/03/2019
- **Torneio Feminino Interclubes Alphaville Graciosa Clube 2019** - 26/03/2019
- **Torneio Masculino Quarta Nobre** - 10/04/2019

• Piscina

- **Abertura da Temporada e Inauguração da Piscina Coberta** - 29/09/2018

• Academia

- **Projeto Verão 2019** (esportes - academia) - de 01/10 a 30/11/2018
- **Aulão de Zumba Pink** - 26/10/2018
- **Zumba Halloween** - 30/10/2018
- **Janeiro Branco** - 29/01/2019
- **Baile de Zumba Pré Carnaval** - 26/02/2019
- **Aulão Inaugural das Salas Novas** (zumba e spinning) - 13/03/2019

• Futebol

- **Inauguração Campo Society** - 09/12/2018
- **Tênis/Beach Tennis**
- **1º Alphaville Open de Duplas** (tênis) - 22 a 24/06/2018
- **Intercâmbio Escolinha de Tênis** - 27/10/2018
- **Início torneio de interno de Tênis 2019** - 26/03/2019
- **XXIII Edição do Torneio da Amizade Brasil X Japão** (tênis) - 17/11/2018
- **Churrasco de Encerramento Torneio Interno de Tênis 2018** - 02/12/2018
- **Festival de Beach Tennis** - 23/03/2019
- **Alphakids/Alphateen**
- **3ª Copa Alphaville de Futebol Society** - 05/05/2018
- **Gincana Mães e Filhos Alphakids** - 12/05/2018
- **Festival de Inverno Alphakids** - 10 a 12/07; 17 a 19/07; 24 a 26/07/2018
- **Gincana Esportiva Pais e Filhos Alphakids** - 11/08/2018
- **4ª Noite do Soninho** - 22/09/2018
- **Dia das Crianças Alphakids** - 06/10/2018
- **Noite da Pizza Alphateen** - 18/10/2018
- **Circuito de Duplas Alphateen** - 26/10/2018
- **Noite do Hamburguer Alphateen** - 29/11/2018
- **Noite de Natal Alphaville** - 05/12/2018
- **Torneio Novos Talentos MGolf Academy e Alphaville** - 09/12/2018
- **Semana de férias Alphakids** - 10 a 14/12/2018
- **Hora do Conto Especial de Natal Alphakids** - 23/12/2018
- **Festival de Verão Alphakids** - 15 a 17/01; 22 a 24/01; 29 a 31/01/2019
- **Kids Folia (Alphakids)** - 02/03/2019
- **Início Primeira Tacada Infantil e Juvenil Introdução ao Golfe** - 12/03/2019
- **Tarde de Páscoa Alphaville** - 13/04/2019
- **Fun Teen Week** - 5 a 8/02/2019
- **Noite do Espetinho com Mini torneio de futebol Alphateen** - 14/03/2019

• Em projeto e/ou licitação

- **Cobertura e ampliação espaço entrada vestiários**, para abrigar sala de convívio e descanso para associados e personal trainers nos intervalos de aula.
- **Rampa acesso golf cart**, da parte alta do clube para a parte baixa.
- **Escada Acessibilidade**, para substituição da escada atual de acesso da parte alta para a parte baixa do Clube.
- **Reforma do Parque**, com instalação de torneira e lavatório, reforma e nova pintura de equipamentos e construção de campo de futebol para o kids.
- **Reforma casa tacos/sapato**, para mais funcionalidade e redução de custos.
- **Reforma e/ou substituição de 9 pontes campo golfe**
- **Aquisição equipamentos Golfe** (R\$ 59.300,00) + (R\$ 279.000,00)
- **Projeto e construção do novo teen + novo beach tênis + novo skate**
- **Projeto e construção da arquibancada tênis**
- **Aquisição de novos equipamentos academia** (R\$ 250.000,00)
- **Aquisição de ativo imobilizado geral** (R\$ 100.000,00)



Acompanhe as atividades do Clube em nosso site - www.clubealphaville.com.br

Conselho Diretor - Gestão 2018/2019
 Presidente - Wladimir Roberto Simone
 Vice Presidente - Rafael Fadel Braz
 Primeiro Secretário - Narbal Dieter
 Segundo Secretário - Nelson Sakuma

O Conselho Diretor é composto ainda pelos seguintes associados:
 (ordem alfabética), Carlos Alberto Barbosa Lima, Juliano Nodari, Karla Fischer, Marcelo Weckerlin, Rossana Marini e Ulisses de Toledo.



Comitê Executivo - Gestão 2018/2019
 Presidente do Comitê Executivo - Dartan José Dall' Agnol
 Vice-Presidente: Pablo Eneas Marlangeon
 Diretor Secretário: Arthur Ceschin Neto
 Diretor Financeiro: Sérgio Comin
 Diretora de Esportes: Kátia Lau
 Diretora Social: Shirley Prudêncio

→ DÚVIDAS, SUGESTÕES OU RECLAMAÇÕES, LIGUE PARA 3551-1389.

→ Horário atendimento sede administrativa: Terça a Sexta - 07h00 às 19h00 - Sábado - 07h00 às 18h00 - Domingo e Feriado - 07h00 às 17h00
 Informativo Alphaville Graciosa Clube | **Avenida Tomaz Edison de Andrade Vieira, 825 - PR, 83327-160 - Alphaville - Pinhais - PR.**

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Associação Alphaville Graciosa Residencial

23/04/2019 - 18h30min

LOCAL: ANEXO CHURRASQUEIRA

ORDEM DO DIA:

- 01) APROVAÇÃO DA PRESTAÇÃO DE CONTAS DO EXERCÍCIO DE 2018;
- 02) ASSUNTOS GERAIS.

Reunião do Comitê Executivo

No dia 1 de abril foi realizada a reunião extraordinária do Comitê Executivo, onde foram tratados os seguintes assuntos:

- Em indicadores e projetos foi apresentada a atualização dos indicadores, sem nenhuma alteração relevante no comparativo ao mês anterior, e o posicionado a respeito dos planos de obras;
- Aprovada a substituição da empresa de contabilidade e a contratação de um perito judicial para ações trabalhistas;
- Definido o novo horário para a utilização da Capela até às 20h; também foi definido que no caso de algum evento de casamento e batizado para associado o culto/missa/evento será cancelado;
- Definido o prazo de locação da churrasqueira, com antecedência de 180 dias, sendo exclusiva para associados, e no caso de cancelamento, o reembolso será calculado através de um escalonamento por prazo;
- Em assuntos gerais foram tratados ainda: o passeio ciclístico; solicitação de uma empresa para a gravação de um filme; solicitação de uma moradora para parcelamento de sua dívida; reajuste do contrato da Prosegur e a reforma de dois trechos de muro que apresentam risco de queda.

Reunião do Conselho Diretor

No dia 11 de abril foi realizada a reunião ordinária do Conselho Diretor, com os seguintes assuntos tratados:

- Apresentado pela contabilidade o balanço 2018 e os esclarecimentos do parecer da auditoria;
- Realizada a votação do Comitê Executivo, com a reeleição de todos os atuais representantes para o mandato de mais 1 ano;
- Nesta reunião também foram tratados os seguintes assuntos: aprovada por unanimidade a doação da bicicleta elétrica ao clube, devido às necessidades apresentadas; a climatização da churrasqueira com a aquisição de 2 aparelhos de ar condicionado e, posteriormente, a colocação de uma porta de correr; o conserto dos muros dos residenciais; apresentados os andamentos do Projeto SER/ AUFAMIGOS, a meta anual e a proposta de negociação de dívida de um associado.

Demonstração do Resultado do Exercício de Janeiro e Fevereiro de 2019 - Associação



Informamos que estão disponíveis no site da Associação a DRE de Fevereiro de 2019 (desde o dia 29 de março de 2019) e a DRE de Janeiro de 2019 (desde o dia 28 de fevereiro de 2019). Para visualizar a DRE, acesse o menu Institucional e na sequência o menu Balancetes.

EVENTO DE ADOÇÃO

Venha conhecer nossos AUFAMIGOS no FESTIVAL PINHAIS!

Se pintar amor de verdade, você vai poder levar para casa!

Agenda Festival
Parada AUFAMIGOS
27/04
Sábado das 11 às 17h

Nova campanha do Trânsito Seguro

Foi realizada nos dias 4 e 12 de abril a campanha do trânsito seguro nas portarias dos residenciais. A ação contou com a colaboração de atores caracterizados que realizaram a distribuição de panfletos fornecidos pelo DETRAN e confeccionados pela Associação Alphaville. O objetivo foi conscientizar para a necessidade de obedecer às normas de trânsito e impactar com a imagem de que de um acidente pode gerar uma vítima. Além disso, a campanha ressaltou que todos são responsáveis pelo trânsito seguro.



Placas de Campanha do Trânsito Seguro



Foram confeccionadas pela Associação placas com a nova campanha de trânsito para colocação no jardim dos moradores. Os interessados poderão retirar as placas com o Arielson, no prédio da segurança (P1), na Av. Tomaz Edison de Andrade Vieira, nº 818. Será disponibilizada, sem custo, uma (01) placa por residência interessada. O estoque é limitado.

Treinamento com caminhão pipa

Foi realizado com os colaboradores do departamento operacional que possuem carteira de motorista Categoria D o treinamento com o caminhão pipa da empresa Grasstecno, para apoio em uma eventual necessidade. Agradecemos a colaboração da empresa!



Ampliação da sala de arquivos

No mês de abril foi ampliado a sala de arquivos da Associação. Esta construção foi necessária para comportar todo o arquivo da Associação, obra já prevista em nosso plano de obras anual. Os acabamentos serão realizados pela própria manutenção da Associação.



Projeto Eficiência Energética

Como é do conhecimento de todos, a Associação Alphaville foi contemplada no projeto de eficiência energética da Copel, que prevê a troca de todas as lâmpadas dos postes dos residenciais por LED. Dessa forma contamos com a compreensão dos senhores associados, uma vez que a previsão para o início desta troca esta prevista para meados de maio, pois eventual troca efetuada fora do projeto não será ressarcida pela Copel.

Passeio Ciclístico e Caminhada

No dia 6 de abril foi organizado por associados, com apoio da Associação, o primeiro Passeio Ciclístico e Caminhada Alphaville pelo Trânsito Seguro. Agradecemos aos nossos patrocinadores: Festival e Bike Portella e a Polícia Militar que garantiu a segurança do passeio.



Visita ao Haras Palmital

Dia 14 de março foi o Dia Internacional dos Animais. Em comemoração a esta data foi organizada uma visita ao Haras Palmital, onde todos puderam verificar de perto as novas instalações.



Relatório resumido das principais ações e obras realizadas no período de Abril/2018 à Abril/2019 da Associação Alphaville

SEGURANÇA

- Aquisição de drone para utilização na área de segurança e realizado treinamento dos colaboradores para operação do drone;
- Aquisição de nova viatura para ronda nos residenciais pelos sigmas;
- Sinalização viária: instaladas placas indicativas de 'PARE' nas rotatórias e novas placas de advertência;
- Troca de algumas câmeras na área do Ômega para melhor visualização do local e instalado novo monitor no Bunker para alerta dos disparos de alarmes;
- Compra de um auxiliar de partida com cabo de transmissão, para apoio aos moradores.
- Aquisição de 1 Radar com intuito educativo para os residenciais;
- Treinamento do caminhão pipa aos colaboradores da Segurança;

MANUTENÇÃO

- Treinamento para trabalho em altura;
- Instalação de torneira de água no Parque da Graciosa;
- Pintura e sinalização viária horizontal e guias;
- Reforma de todas as guaritas da Associação;
- Reforma do setor de cadastros das portarias;
- Aquisição de gerador para portaria do Andorinhas;
- Lavagem e pintura impermeabilizante dos telhados da sede administrativa e churrasqueira;
- Pintura do prédio da segurança;
- Obras de manutenção do bunker;
- Troca dos telhados dos parquinhos;
- Pintura das muretas do Residencial Iguazu.

TÉCNICO

- Desenvolvimento dos projetos: Ampliação e reforma da P1;
- Ampliação do almoxarifado;
- Projeto da unidade do batalhão da PM.
- Acompanhamento dos projetos junto à Prefeitura de Pinhais, Meio Ambiente e IAP-PR;
- Emissão de solicitações, notificações e multas;
- Emissão de liberações de mudança, obras e CVCO;
- Vistorias nas obras para dirimir dúvidas e fiscalizações;
- Atendimento de apoio a incidentes ou emergências em obra;
- Análise e liberação de projetos, com atendimento via telefone, ou agendamento na sede, ou nas obras;
- Controle estatístico diário e mensal;
- Palestras sobre segurança no trabalho e regulamento do AlphaVille a proprietários, mestres de obras e profissionais da área;
- Revisão dos regulamentos, caderno de obras, projetos, meio ambiente e morador.

MEIO AMBIENTE

- Convênio entre Meio Ambiente e Clube/Associação;
- Contratação de levantamento de consultoria ambiental;
- Fiscalização diária das atividades de meio ambiente;
- Solicitação de podas dos galhos das árvores dos residenciais próximos aos fios de alta tensão e transformadores;
- Revitalização do canteiro da portaria do Residencial Araucárias e do pinheiro do Parque Araucárias;
- Revitalização do canteiro da caixa d'água do Residencial Parati;
- Colocação de pedras nas trilhas do Parque Araucárias;
- Revitalização da lateral da portaria do Iguazu;
- Revitalização do jardim das entradas de todas as portarias e da sede.

ADMINISTRATIVO/ FINANCEIRO

- Consolidações de ações para o retorno das entregas das correspondências dos Correios nos residenciais, através de acordo jurídico amigável;
- Aprovação da Associação no programa de eficiência energética da Copel, para substituir por led as lâmpadas dos postes dos residenciais;
- Levantamento do ativo imobilizado da Associação Alphaville e criação de manual de controle;
- Contabilidade rigorosamente em dia, com publicação de balancetes até o dia 30 após o mês;
- Envio mensal do relatório da auditoria a todos os conselheiros, incluindo resumo da movimentação financeira, bem como relação das disponibilidades financeiras;
- Edição e distribuição mensal de informativos em conjunto ao Clube, impressos e on-line, sem custo para o associado, em razão da venda de espaço publicitário; A impressão e a distribuição deste informativo estão sendo custeadas pelos anúncios veiculados nas páginas 3 e 4. Agradecemos a participação destas empresas
- Negociação de contratos e acompanhamento do orçamento e plano de obras;
- Acompanhamento dos indicadores e projetos;
- Realizadas várias reuniões com associados, fornecedores e autoridades para solução de problemas diários na Associação;
- Apoio na busca de patrocinadores para realização de evento para associados;
- Contratação de nova empresa de auditoria e de limpeza;
- Redução dos custos de telefonia com a substituição de operadora, sistema de atendimento URA e tecnologia Voip;
- Realizada a vacinação de todos os colaboradores contra a gripe H1N1;
- Apoio aos projetos AlphaAjuda, Programa Ser e reativação do Haras Palmital;
- Atualização do Regimento Interno;
- Criação de canais de acesso aos vice-presidentes;
- Realização de campanha de Vacinação Febre Amarela;
- Nova campanha de conscientização do trânsito;
- Organização de visita ao haras Palmital;
- Campanha Quem não registra não é dono.

ROSANGELA BORGES
VIVAVILLE IMÓVEIS

Sua imobiliária em Alphaville!

Rosângela
Diretora Comercial

Alana
Assistente Comercial

Guilherme
Corretor

Bruno
Diretor Administrativo

Julio
Corretor

Valdir
Corretor

☎ 41 3551-1000
📞 41 99943-8127

📍 /vivavilleimoveis
@vivavilleimoveis
vivavilleimoveis.com.br

0800 1 3399

Acompanhe as atividades da Associação em nosso site - www.alphapr.com.br

Conselho Diretor
Presidente - Darlan José Dall'Ágnol
Vice Presidente - Pablo Enéas Marlangeon
Primeiro Secretário - Rafael Fadel Braz
Segundo Secretário - Shirley Vargas Prudêncio Rebeschini
O Conselho Diretor é composto ainda pelos seguintes associados:
(relação em ordem alfabética), Carlos Alberto Barbosa Lima,
Eloisa Ribas Godoy Hultmann, Karla Ferreira de Camargo Fischer, Marco
Iran Jacyzen Cordeiro, Priscila Pinheiro Machado Wailler, Sumaya Chede.

ASSOCIAÇÃO
alphaville
Graciosa
Residencial

Comitê Executivo:

Presidente do Comitê Executivo - Nelson Shinobu Sakuma
Diretor Administrativo/ Financeiro - Narbal Dieter
Diretor Segurança/ Manutenção - Juliano Jansen de Mello Nodari
Vice Presidente Iguazu - Vladimir Roberto Simone
Vice Presidente Parati - Cláudia Jacqueline de Abreu
Vice Presidente Andorinhas - Sérgio Arns da Cunha
Vice Presidente Araucárias - Carlos Alberto Barbosa Lima

→ DÚVIDAS, SUGESTÕES OU RECLAMAÇÕES, LIGUE PARA 3675-4800, ou envie um e-mail para o gerente da área.

→ HORÁRIO ATENDIMENTO SEDE ADMINISTRATIVA: SEG a QUI das 8h às 12h e das 13h às 18h - SEXTA das 8h às 12h e das 13h às 17h

INFORMATIVO ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE GRACIOSA RESIDENCIAL | Estrada da Graciosa, 3642-B - 83327-000 - Alphaville - Pinhais PR - Fone 3675-4800